

	Mieter	Mitmieter
Name und ggf. Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtstag:		
Kontaktmöglichkeiten: Festnetz:		
Mobiltelefon:		
E-Mail-Adresse:		
Gegenwärtige Wohnadresse:		
Liegt / lag in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung (lt. § 807 ZPO) vor?	O JA / O NEIN	O JA / O NEIN
Welche Personen ziehen zusätzlich zum Mieter und Mitmieter in die Wohnung ein? Bitte Name und Geburtsdatum angeben.		
Haushaltsnettoeinkommen (inkl. Kindergeld, Beihilfen etc.)		
Einkommen nachgewiesen durch	☐ Entgeltsbescheinigung ☐ Bankauskunft ☐ soziale Einrichtung / Bescheid	☐ Entgeltsbescheinigung ☐ Bankauskunft ☐ soziale Einrichtung / Bescheid
Das Einkommen wird außergewöhnlich gemindert (außer übliche Lebenshaltungskosten)	☐ Nein ☐ Ja, durch	☐ Nein ☐ Ja, durch
Wollen Sie Tiere in Ihre Wohnung aufnehmen? Wenn ja, welche?		
Läuft ein Verfahren zur Verbraucherinsolvenz?	O JA / O NEIN	O JA / O NEIN

Die Bescheinigung des jetzigen Vermieters, dass keine Mietschulden aus dem bestehenden Mietvertrag vorhanden sind, wurde dieser Selbstauskunft beigelegt.

O JA / O WIRD NACHGEREICHT

Gewünschter Einzug zum:

Die Mieter versichern, dass die o.g. Angaben den tatsächlichen entsprechen und bestätigen ausdrücklich, dass außer den vorstehend aufgeführten Personen niemand sonst in die Wohnung aufgenommen und auch keine anderen als die angegebenen Tiere gehalten werden. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgemäßen oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Die Abgabe der Selbstauskunft verpflichtet die GWG Döbeln nicht zum Abschluss des Mietvertrages.

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für die Vermietung benötigt und entsprechend der Datenschutzrechtlichen Vorschriften verarbeitet. Ich habe die beigelegten Datenschutzinformationen zur Kenntnis genommen.
Die Informationen zum Datenschutz sind beigelegt bzw. auf der Website der Genossenschaft einsehbar.

Döbeln / Waldheim, den

Mieter Mitmieter

Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Döbeln eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Verantwortlicher:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Döbeln eG
Franz-Mehring-Straße 9
04720 Döbeln
vertreten durch den Vorstand Herrn Torsten Bruß und Herrn Gordon G. Oswald

Telefon: 03431 625760
E-Mail: info@gwgdoebeln.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Telefon: 0351/497799-11
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c und f:

Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Meldedaten Grundversorger, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
 - Mitgliederverwaltung
 - Genossenschaftliche Fürsorge

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Hierzu zählt auch die Übermittlung Ihrer Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen an den zuständigen Stromgrundversorger. Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 8 oder 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Die Sächsische Datenschutzbeauftragte
www.datenschutz.sachsen.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die zuständige Landesdatenschutzbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die GWG Döbeln eG wenden.

Änderungen dieser Datenschutzhinweise:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzhinweise ggf. zu ergänzen oder zu ändern.